

Протокол

общего собрания собственников помещения (квартир) в многоквартирном жилом доме по адресу: ХМАО, Тюменская область, г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, жилая вставка 2а

г. Нефтеюганск

«30» сентября 2011 г.

Зарегистрировано 6 чел., юр. лиц. _____

Присутствовало 6 чел., юр. лиц. _____

Представлено 100 % голосов

Кворум имеется, собрание правомочно.

Общее собрание проводится по адресу: г. Нефтеюганск, _____

Общее собрание собственников жилого дома создано по инициативе:

1. _____

2. Присутствовали собственники помещений (квартир):

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	Общая площадь	Подпись
кв. 1			
кв. 2			
кв. 3			
кв. 4			
кв. 5			
кв. 6			
кв. 7			
кв. 8			
кв. 9			
кв. 10			
кв. 11			
кв. 12			
кв. 13			
кв. 14			
кв. 15			
кв. 16			
кв. 17			
кв. 18			
кв. 19			
кв. 20			
кв. 21			
кв. 22			
кв. 23			
кв. 24			

3. Присутствовали представители сторонних организаций:

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников жилого дома

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Способ управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «ЮганскСевер».
4. Условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «ЮганскСевер».
5. О передаче в пользование управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома;
6. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложения УК
7. Об определении места для размещения информационных материалов управляющей компании направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом;
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование;

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания _____.

секретарь собрания _____.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	За	Против	Воздерж.
кв. 1				
кв. 2				
кв. 3				
кв. 4				
кв. 5				
кв. 6				
кв. 7				
кв. 8				
кв. 9				
кв. 10				
кв. 11				

Handwritten signature

кв. 12			
кв. 13			
кв. 14			
кв. 15			
кв. 16			
кв. 17			
кв. 18			
кв. 19			
кв. 20			
кв. 21			
кв. 22			
кв. 23			
кв. 24			

Председатель

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Секретарь

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран _____,

секретарем собрания избрана _____

В соответствии со ст. 44- 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

2. Способ управления многоквартирным домом

Поступил председатель общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	За	Против	Воздерж.
кв. 1				
кв. 2				
кв. 3				
кв. 4				
кв. 5				
кв. 6				

КВ. 7		
КВ. 8		
КВ. 9		
КВ. 10		
КВ. 11		
КВ. 12		
КВ. 13		
КВ. 14		
КВ. 15		
КВ. 16		
КВ. 17		
КВ. 18		
КВ. 19		
В. 20		
КВ. 21		
КВ. 22		
КВ. 23		
КВ. 24		

За 100 % голосов;
Против 0 % голосов;
Воздержались 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Управляющей организацией

В соответствии со ст. 44- 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

3. Выбор управляющей компании ООО УК «ЮганскСевер»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	За	Против	Воздерж.
КВ. 1				
КВ. 2				
КВ. 3				
КВ. 4				
КВ. 5				
КВ. 6				
КВ. 7				
КВ. 8				
КВ. 9				
КВ. 10				
КВ. 11				

КВ. 12		
КВ. 13		
КВ. 14		
КВ. 15		
КВ. 16		
КВ. 17		
КВ. 18		
КВ. 19		
КВ. 20		
КВ. 21		
КВ. 22		
КВ. 23		
КВ. 24		

За 100 % голосов;
Против 0 % голосов;
Воздержались 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»

В соответствии со ст. 44- 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

4. Условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК «ЮганскСевер»

Выступил Директор Управляющей Компании ООО УК «ЮганскСевер» и представил на рассмотрение Договор на управление многоквартирным домом. По результатам рассмотрения выдвинуты замечания:

Замечания отсутствуют

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	За	Против	Воздерж.
КВ. 1				
КВ. 2				
КВ. 3				
КВ. 4				
КВ. 5				
КВ. 6				
КВ. 7				
КВ. 8				
КВ. 9				

кв. 10	
кв. 11	
кв. 12	
кв. 13	
кв. 14	
кв. 15	
кв. 16	
кв. 17	
кв. 18	
кв. 19	
кв. 20	
кв. 21	
кв. 22	
в. 23	
кв. 24	

За 100 % голосов;
Против 0 % голосов;
Воздержались 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить договор на управление многоквартирным домом на условиях, рассмотренных на общем собрании собственников

В соответствии со ст. 44- 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

5. О передаче в пользование управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер» общего имущества в многоквартирном доме с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	За	Против	Воздерж.
кв. 1				
кв. 2				
кв. 3				
кв. 4				
кв. 5				
кв. 6				
кв. 7				
кв. 8				
кв. 9				
кв. 10				
кв. 11				
кв. 12				
кв. 13				

КВ. 14		
КВ. 15		
КВ. 16		
КВ. 17		
КВ. 18		
КВ. 19		
КВ. 20		
КВ. 21		
КВ. 22		
КВ. 23		
КВ. 24		

За 100 % голосов;
 Против 0 % голосов;
 Воздержались 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: передать в пользование ООО УК ЮганскРевер-
 Общее имущество в многоквартирном доме с целью
 привлечения дополнительного источника финансирования для нужд дома.
 В соответствии со ст. 44- 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

6. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложения УК

Выступил (а) директор управляющей организации и изложил перечень услуг и порядок определения цены за содержание и ремонт жилого помещения 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	За	Против	Воздерж.
КВ. 1				
КВ. 2				
КВ. 3				
КВ. 4				
КВ. 5				
КВ. 6				
КВ. 7				
КВ. 8				
КВ. 9				
КВ. 10				
КВ. 11				
КВ. 12				
КВ. 13				

КВ. 14			
КВ. 15			
КВ. 16			
КВ. 17			
КВ. 18			
КВ. 19			
КВ. 20			
КВ. 21			
КВ. 22			
КВ. 23			
КВ. 24			

За 100 % голосов;
Против 0 % голосов;
Воздержались 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения за 1 кв. метр в учетом предложения УК - 30,10 руб.

В соответствии со ст. 44- 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

7. Об определении места для размещения информационных материалов управляющей компании направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом

Присутствовал (а) председатель общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	За	Против	Воздерж.
КВ. 1				
КВ. 2				
КВ. 3				
КВ. 4				
КВ. 5				
КВ. 6				
КВ. 7				
КВ. 8				
КВ. 9				
КВ. 10				
КВ. 11				
КВ. 12				

КВ. 13			
КВ. 14			
КВ. 15			
КВ. 16			
КВ. 17			
КВ. 18			
КВ. 19			
КВ. 20			
КВ. 21			
КВ. 22			
КВ. 23			
КВ. 24			

За 100 % голосов;
Против 0 % голосов;
Воздержались 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: местом для размещения информационных материалов УК, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом, определить информационные доски

В соответствии со ст. 44- 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

ступил (а) председатель общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

№ кв.	ФИО собственника (наименование юридического лица)	За	Против	Воздерж.
КВ. 1				
КВ. 2				
КВ. 3				
КВ. 4				
КВ. 5				
КВ. 6				
КВ. 7				
КВ. 8				
КВ. 9				
КВ. 10				
КВ. 11				
КВ. 12				
КВ. 13				

КВ. 14		
КВ. 15		
КВ. 16		
КВ. 17		
КВ. 18		
КВ. 19		
КВ. 20		
КВ. 21		
КВ. 22		
КВ. 23		
КВ. 24		

За 100 % голосов;
Против 0 % голосов;
Воздержались 0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протоколов
общих собраний собственников помещений и решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование
список ООО УК «ЮганскРевер»

В соответствии со ст. 44- 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

Председатель собрания [подпись]

Секретарь собрания [подпись]